

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

11-ти жилых комнат на 4 этаже общежития №2 по адресу пр.К.Маркса, 24/1.

« 10 » апреля 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы-финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Левченко Ж.В., провели визуальный осмотр 11-ти жилых комнаты на 4 этаже общежития №2 общей площадью 159,4 м2 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1963 года постройки. Последний ремонт в осматриваемом помещении проводился более 10 лет назад. От проживающих и их родителей поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния жилых комнат.

В результате осмотра помещения выявлено следующее.

Стены и потолки очень грязные, видны многочисленные трещины, местами отошла штукатурка, обои сильно изношены.

Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. По периметру установлен ПВХ плинтус. Полы просели, линолеум местами порван, плинтус частично отсутствует.

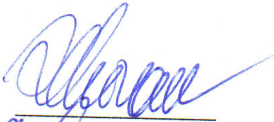
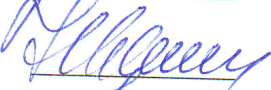
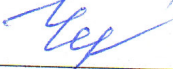
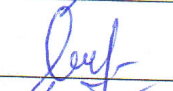
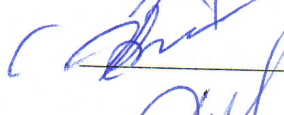
Оконные откосы и подоконники деформированы, из окон дует.

Двери деформированы, плохо закрываются, розетки и выключатели сильно изношены. Установлены чугунные радиаторы, плохой нагрев, хотя промывка произведена, отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить следующие ремонтные работы в помещениях:

- ремонт стен и потолков с облицовкой участка стен в столовой зоне керамической плиткой.
- ремонт пола с заменой деревянного основания, линолеума и плинтусов.
- замену оконных откосов и подоконников, герметизация оконных швов.
- замену дверей, розеток, светильников и выключателей.
- замену радиаторов отопления с установкой запорной арматуры, окраску труб.

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

О.В. Миклухина

И.А. Завацкий